



COMUNE DI BREMBATE

PROVINCIA DI BERGAMO

Settore "Territorio ed Ambiente"

Concessione in affitto di locali di proprietà comunale, siti in Brembate, via Oratorio n. 4, piano terra (edificio ex CAG).

Avviso per la partecipazione a gara

IL RESPONSABILE DEL SETTORE "TERRITORIO ED AMBIENTE"

In esecuzione della determinazione n. 87 in data 21.02.2017,

a v v i s a

che è indetta gara, con procedimento negoziato, per la scelta del locatario di porzione dell'immobile in oggetto, identificato catastalmente al foglio BS/4 mappale 5027 sub. 7 (piano terra), meglio indicata nella planimetria allegata, alla quale potranno partecipare le associazioni sportive, aventi la propria sede e la propria principale attività in Brembate.

Gli interessati dovranno presentare apposita domanda, conforme al modulo allegato, che dovrà pervenire a questo Comune **entro le ore 12,00 del giorno 31.03.2017**.

La domanda stessa potrà essere presentata direttamente al protocollo comunale, ovvero inoltrata a mezzo fax al n. 035 4816 033, ovvero ancora tramite PEC protocollo_brembate@legalmail.it.

L'immobile potrà essere visionato dagli interessati negli orari concordati con i tecnici comunali.

Condizioni della locazione

Sin d'ora avverte:

1. la durata della locazione è fissata in anni uno, a decorrere dal 1° giorno del mese successivo alla comunicazione di aggiudicazione; la stessa si intenderà prorogata di anno in anno (e per un massimo di sei anni); ognuna delle parti potrà recedere dal contratto stesso, in qualunque tempo ed a proprio insindacabile giudizio, dandone preavviso di tre mesi;
2. il canone base di locazione è fissato in € 800,00 (ottocento/00) sarà esattamente definito dall'aumento percentuale offerto dal concorrente in sede di gara; il canone stesso dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate di pari importo; l'importo comprende le spese condominiali e i costi per le utenze, già calcolati in base ai millesimi assegnati;

3. il locatario assume l'obbligo della destinazione dell'oggetto della locazione, ai soli fini dell'attività sportiva da esso direttamente gestita; ogni diversa destinazione comporterà l'immediata risoluzione per inadempimento del contratto stesso;
4. l'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso attuale e per quelli consentiti, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti; tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti Uffici Tecnici Comunali; è fatto salvo il diritto del Comune, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori, di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative; le eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo a fini imprenditoriali, artigianali e professionali dell'immobile, dovranno essere richieste ed ottenute a cure e spese dell'aggiudicatario, senza che l'assegnazione costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti.
5. è fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile locato senza autorizzazione del locatore;

Requisiti e criteri di aggiudicazione

Potranno presentare la domanda esclusivamente le associazioni sportive, aventi la propria sede e la propria principale attività in Brembate.

La scelta del locatario avverrà seguendo il criterio della "*offerta economicamente più vantaggiosa*" e cioè in base al duplice criterio economico e funzionale.

Per l'**offerta economica** sono a disposizione 20,00 (venti) punti che saranno assegnati alle offerte proporzionalmente ai diversi aumenti (che dovranno essere formulati in multipli di € 100,00) offerti dai concorrenti, nel seguente modo:

- ✓ all'offerta senza alcun aumento verranno attribuiti 0 punti;
- ✓ alle altre offerte verranno attribuiti i punteggi derivanti dall'applicazione della seguente formula con arrotondamento alla seconda cifra decimale:

$\text{EVP} = \frac{\text{Corrispettivo offerto}}{\text{Corrispettivo più alto}} \times 20$

Per l'**offerta tecnica** saranno riservati 80 (ottanta) punti, che saranno assegnati in relazione al numero degli iscritti alle diverse associazioni concorrenti ed all'intensità dell'attività qui praticata, da assegnare secondo i criteri sotto riportati.

Elementi di decisione	Punteggio massimo attribuibile	Criteri di valutazione
Numero di iscritti.	40	La valutazione di tale elemento avverrà sulla base dei seguenti indicatori: - soci tesserati - fascia generazionale degli atleti tesserati
Iniziative per la promozione e lo sviluppo delle discipline sportive.	20	La valutazione di tale elemento avverrà sulla base dei seguenti indicatori dal punto di vista qualitativo e quantitativo: - utenza potenziale - eventuale gratuità - proposte di attività per disabili e “fasce deboli”.
Organizzazione eventi, competizioni e incontri, di particolare rilievo sportivo e di richiamo.	20	La valutazione di tale elemento avverrà sulla base dei seguenti indicatori: - quantità delle proposte - fascia generazionale a cui si rivolgono - l'incidenza sulla programmazione territoriale - potenziale di innovazione rispetto alla proposta tradizionale del territorio.

Brembate, 01.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Del Prato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegati 4:

- ✓ modulo di domanda di partecipazione;
- ✓ modulo offerta economica;
- ✓ modulo offerta tecnica;
- ✓ planimetria;

Domanda di partecipazione alla procedura aperta per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Brembate sito in Via Oratorio n. 4

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____, codice fiscale _____ residente a _____
in Via _____ n. _____, tel. _____, cell. _____,
e-mail _____, in qualità di _____
della società _____, P.IVA _____
codice fiscale _____, con sede a _____
in Via, Piazza, ecc. _____ n. _____ C.A.P. _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà Comunale sito in Via Oratorio n. 4 (piano terra).

a tal fine dichiara di

- essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'E.U.;
- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (la dichiarazione deve essere resa a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);
- non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81 (la dichiarazione deve essere resa a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);
- non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i., in materia di disposizioni antimafia (la dichiarazione deve essere resa a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);

dichiara altresì di

- aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile oggetto del presente bando anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo;

- essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni mendace.

Data _____

Firma del legale rappresentante (*)

(*) Allegare copia di documento di identità valido.

**Offerta economica per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà del
Comune di Brembate sito in Via Oratorio n. 4**

Il sottoscritto _____, nato a _____, il
_____, codice fiscale _____ residente a _____ in Via
_____ n. _____, tel. _____, cell. _____, e-mail
_____, in qualità di _____ della società
_____, P.IVA _____

codice fiscale _____, con sede a _____

in Via, Piazza, ecc. _____ n. _____ C.A.P. _____

consapevole della responsabilità penale per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative
sanzioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

O F F R T E

ai fini dell'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà Comunale ubicato in Via Oratorio n.
4 (piano terra), quale canone annuo la somma di Euro _____,00 (espressa in cifre),
Euro _____/00 (espressa in lettere).

Data _____

Firma del dichiarante (*)

(*) Allegare copia di documento di identità valido.

**Offerta tecnica per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà del
Comune di Brembate sito in Via Oratorio n. 4**

Il sottoscritto _____, nato a _____, il
_____, codice fiscale _____ residente a _____ in Via
_____ n. _____, tel. _____, cell. _____, e-mail
_____, in qualità di _____ della società
_____, P.IVA _____

codice fiscale _____, con sede a _____

in Via, Piazza, ecc. _____ n. _____ C.A.P. _____

consapevole della responsabilità penale per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative
sanzioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

d i c h i a r a

ai fini dell'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà Comunale ubicato in Via Oratorio n.
4 (piano terra):

- Numero di iscritti _____
- Iniziative per la promozione e lo sviluppo delle discipline sportive:

- Organizzazione eventi, competizioni e incontri, di particolare rilievo sportivo e di richiamo:

Data _____

Firma del legale rappresentante (*)
