



COMUNE DI BREMBATE

PROVINCIA DI BERGAMO

Settore Affari Generali e Finanziari

Brembate, 16 dicembre 2020

Prot. 2020/12877

AVVISO PUBBLICO

Per la presentazione di manifestazione di interesse finalizzata alla costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. N. 50/2016 smi. Del servizio di gestione, amministrazione e calcolo/rendicontazione affitti degli alloggi SAP del Comune di Brembate (BG) per anni quattro.

Il comune di Brembate nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione a procedure di affidamento ad oggetto il servizio di gestione, amministrazione e calcolo/rendicontazione affitti degli alloggi SAP del Comune di Brembate (BG) per anni quattro.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'appalto in oggetto; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili ed idonei ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Brembate, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1 - Committente e amministrazione aggiudicatrice

Comune di Brembate, con sede in piazza Don Todeschini n. 2 a Brembate, cod. fisc. 00298890161 - Tel. 035-4816011 - PEC: protocollo_brembate@legalmail.it

2 - Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della procedura in oggetto è il dott. Roberto Crippa, responsabile del settore "Affari Generali e Finanziari" del Comune di Brembate - Tel. 035-4816027, mail: roberto_crippa@comune.brembate.bg.it.

3 - Oggetto dell'appalto

Servizio di gestione, amministrazione e rendicontazione affitti degli alloggi SAP del Comune di Brembate (BG) per anni quattro.

I fabbricati comunali che rientrano nella gestione sono quelli indicati di seguito:

- a) n. 20 alloggi, in Brembate, via F.lli Calvi n. 59, realizzati con il fondo opere sociali Dalmine S.p.A. (con impianto di riscaldamento centralizzato);
- b) n. 12 alloggi, in Brembate, via dei Bersaglieri n. 1 (con impianti termoautonomi);
- c) n. 5 alloggi, in Brembate, via Patrioti n. 13 (con impianti termoautonomi).

L'utenza degli alloggi SAP è estremamente variegata: trattasi di anziani e/o nuclei familiari in difficoltà socio-economiche.

4 - Importo del servizio

La cifra da assumere unicamente come base per il calcolo del valore stimato dell'appalto è determinato complessivamente in € 30.000,00, iva esclusa (€ 7.500,00/anno). Il calcolo viene effettuato sul costo complessivo del servizio (personale, materiale, costi di gestione, assemblea ordinaria ed eventuali assemblee straordinarie, assicurazione, rendicontazione e calcolo affitti alloggi, solleciti pagamenti etc).

5 - Modalità di aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'articolo 36, comma 2 lettera a), sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Trattandosi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, così come previsto dall'articolo 35 comma 1 lettera d), si procederà all'invito di cinque operatori economici, individuati sulla base delle presente indagine di mercato.

6 - Requisiti minimi di partecipazione

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che possiedono, oltre ai requisiti generali, i seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla Camera di Commercio o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato U.E per attività che contemplino anche quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente.

Capacità economica e finanziaria:

Le caratteristiche e la natura dell'appalto richiedono che l'operatore economico dimostri la produzione di un fatturato che ne attesti la capacità finanziaria, quale indicatore di effettiva operatività industriale.

L'operatore economico dovrà pertanto dimostrare il fatturato in autocertificazione specifico inerente a servizi di gestione e amministrazione immobiliare, dichiarato ai fini IVA, nel periodo 2018-2019 a favore di enti pubblici o privati, non inferiore a Euro 20.000,00 annui. In relazione al requisito di cui al presente punto, per fatturato maturato nel settore di attività si intende il fatturato derivante da prestazioni di servizi con le stesse caratteristiche prestazionali delle attività oggetto dell'appalto. Il valore del fatturato minimo annuo è volto a consentire il temperamento tra la più ampia partecipazione possibile di operatori economici qualificati e la maturazione, da parte degli stessi, di esperienze adeguate a rispondere alle aspettative dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Capacità Tecnica e Professionale in autocertificazione:

Aver svolto almeno un servizio analogo (pubblico o privato in concessione o in appalto) prestato per enti pubblici o privati nel biennio 2018-2019 con indicazione di importi pari o superiori a Euro 20.000,00 annui.

Altri Requisiti: impegno a dotarsi, in caso di aggiudicazione, di una sede operativa sul territorio di Brembate o paesi confinanti.

7 - Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato "*MODELLO RICHIESTA*", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La documentazione deve essere trasmessa **esclusivamente** in formato elettronico sulla piattaforma SINTEL.

All'istanza di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata è prescritto per il giorno **31 dicembre 2020 alle ore 10:00**.

Il termine è perentorio e non sono ammesse manifestazioni di interesse tardive.

Eventuali chiarimenti in merito alla partecipazione alla presente procedura possono essere richiesti unicamente tramite la piattaforma SINTEL alla sezione "comunicazioni".

8 - Cause di esclusione dalla candidatura

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- ✓ La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- ✓ Il mancato utilizzo del "*MODELLO RICHIESTA*" che costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, della veridicità delle dichiarazioni in esso rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione all'istanza della predetta documentazione ovvero l'incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione;
- ✓ La mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- ✓ Il non possesso dei requisiti richiesti.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

9 - Modalità di selezione dei concorrenti da invitare

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante procederà ad invitare 5 candidati più il precedente affidatario dell'appalto in argomento.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Qualora dovessero candidarsi meno di cinque operatori, si procederà comunque all'espletamento della gara.

Qualora dovessero candidarsi più di cinque operatori, l'Ente procederà al sorteggio pubblico degli operatori economici con seduta fissata per il giorno **07 gennaio 2021** alle **ore 11,00** presso la sala giunta al piano primo della sede municipale - piazza Don Todeschini n. 2, Brembate.

10 - Procedura di selezione

In seduta pubblica, il R.U.P. ovvero altro soggetto delegato, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

Verificata la correttezza formale della presentazione delle manifestazioni di interesse il R.U.P. provvede:

- a. Alla loro numerazione progressiva in coerenza con il numero di ID attribuito da SINTEL;
- b. Ad annotare la numerazione delle candidature pervenute, corredata dal nominativo del candidato corrispondente.

Tutte le operazioni di controllo della regolarità delle candidature, della documentazione presentata dai candidati e le operazioni di ammissione sono effettuate in seduta privata e senza rendere noti al pubblico presente le generalità o altri elementi per l'individuazione nominativa dei candidati, ma esclusivamente la numerazione attribuita.

Il verbale, limitatamente alla sezione di cui alla precedente lettera b), è dichiarato riservato e sottratto all'accesso fino alla data per la presentazione delle offerte ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera b) del Codice; la riservatezza è superata in caso di ricorso giurisdizionale di un candidato escluso, limitatamente alla parte di interesse dello stesso, relativa alla propria individuazione e ai pertinenti motivi di esclusione.

11 - Sorteggio

Ai fini dell'articolo 53, comma 2, lettera b), del Codice, per garantire l'imparzialità e la riservatezza dei soggetti che saranno invitati, le richieste verranno organizzate secondo l'ordine alfabetico e il sorteggio avverrà abbinando un numero progressivo da 1 a "n" (dove "n" è il numero di candidati ammessi) alla numerazione identificativa già attribuita al punto 10 lettera b), a ciascuna manifestazione di interesse senza l'indicazione dei nominativi corrispondenti.

12 - Invito a procedura negoziata

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Brembate (BG).

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui ai precedenti punti. La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Arca Lombardia.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Qualora il numero di candidature sia inferiore a 5 non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

13 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Reg. (EU) 2016/679 e del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196), il titolare del trattamento informa il legale

rappresentante che:

- ✓ Il titolare del trattamento è il Comune di Brembate, con sede in piazza Don Todeschini n. 2 a Brembate, nella persona dott. Roberto Crippa (Decreto del Sindaco n. 68/2018);
- ✓ I dati di contatto del DPO sono:
 - mail: dpo-brembate@cloudassistance.it
 - pec: luigi.mangili@pec.it
 - numero di telefono: 034621671
- ✓ Le finalità del trattamento attengono all'istaurazione del rapporto contrattuale con l'operatore economico; la base giuridica è da ravvisarsi:
 - Nell'articolo 6 lettera b) del Reg. (EU) 2016/679, ovvero l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
 - Nell'articolo 6 lettera e) del Reg. (EU) 2016/679, ovvero l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- ✓ Il trattamento dei dati personali avverrà da parte di personale autorizzato, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità di trattamento;
- ✓ non sono previste comunicazioni a terzi se non per ottemperare ad eventuali richieste degli organi giudiziari e di controllo; i dati non saranno soggetti a diffusione (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati), salvo che per l'eventuale pubblicazione obbligatoria prevista per legge di alcuni di essi, da inserire nella sezione "Albo on line" e "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale del titolare del trattamento;
- ✓ I dati saranno conservati in conformità alla norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; in ogni caso, i dati personali oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare gli obblighi di legge correlati al piano di conservazione dei documenti del titolare del trattamento;
- ✓ L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (articoli 15 e successivi del Regolamento). L'apposita istanza è presentata al titolare del trattamento;
- ✓ L'interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali a lui riferito avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'articolo 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (articolo 79 del Regolamento);
- ✓ Il conferimento e il trattamento dei dati personali oggetto della presente informativa risultano essere necessari per l'istaurazione del rapporto.

14 - Clausola di chiusura

La stazione appaltante si riserva, senza alcun diritto o interesse tutelabile degli operatori economici di differire, spostare, sospendere, revocare o annullare il presente procedimento esplorativo e/o di non procedere all'emanazione degli inviti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

dott. Roberto Crippa

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
Del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Allegato: MODELLO RICHIESTA

**Spett.le Comune di Brembate
Piazza Don Todeschini, 2
24041 Brembate (Bg)**

Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. Del servizio di gestione, amministrazione e calcolo/rendicontazione affitti degli alloggi SAP del Comune di Brembate (BG) per anni quattro.

Il sottoscritto nato il a
residente a in via
Codice fiscale in qualità di.....
Dell'impresa Con sede legale a
..... In via.....con sede operativa
a in via.....
Codice fiscale n... Partita IVA n.....
Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa
vigente: n. di telefono..... n. di fax.
E-mail
PEC

CHIEDE

Di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- Di non essere nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Di possedere i requisiti minimi di partecipazione di cui al punto 6 dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- Di essere iscritto nel registro della camera di commercio, industrie, artigianato e agricoltura per settore di attività oggetto del presente appalto;
- Di aver eseguito nel biennio 2018-2019, servizi di gestione e amministrazione immobiliare a favore di soggetti pubblici o privati, per un fatturato non inferiore a Euro 20.000,00 annui, senza che i rapporti contrattuali si siano estinti per risoluzione a causa dell'affidatario;
- Di impegnarsi a dotarsi, in caso di aggiudicazione, di una sede operativa sul territorio di Brembate o paesi confinanti.

- Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- Di essere a conoscenza sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;
- Di essere a conoscenza che l'avviso di manifestazione è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione Appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

_____, li _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

N.B.: La dichiarazione deve essere firmata digitalmente e corredata da fotocopia, non autenticata, documento di identità, valido, del sottoscrittore.