



I.U.C. 2016

A decorrere dal 1 gennaio 2014 l'art. 1 comma 639 e segg. della Legge 27/12/2013 n.147 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) costituita da tre distinti tributi:

1. **TARI** (tassa sui rifiuti);
2. **IMU** (imposta municipale propria);
3. **TASI** (tributo servizi indivisibili).

TARI

E' stata istituita e disciplinata con il regolamento approvato con delibera di C.C. 19 del 28/5/2015 e successive modificazioni. Le relative tariffe sono state approvate con delibera C.C. 14 del 07/4/2016. **Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 allegato agli avvisi di pagamento che saranno inviati dal comune (acconto entro il 30 settembre, saldo entro il 30 novembre, oppure in unica soluzione entro il 30 settembre).**

Si ricorda che il contribuente deve dichiarare ogni circostanza rilevante per l'applicazione del tributo (inizio, cessazione occupazione, variazione superficie etc.) entro l'ultimo giorno del mese successivo, utilizzando l'apposito modulo.

TASI

Con la Legge 208/2015 (Legge di stabilità) a decorrere dall'1/1/2016 è stata eliminata la TASI sull'abitazione principale, fatta eccezione per le abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze, alle quali si applica l'aliquota del 2,00 per mille, senza l'applicazione di alcuna detrazione. Le aliquote TASI sugli altri immobili e le aree edificabili sono state azzerate.

Pertanto la TASI anno 2016 al Comune di Brembate è dovuta esclusivamente per le abitazioni principali di categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze (aliquota 2 per mille).

Il versamento deve essere effettuato, in acconto entro il 16/06/2016, a saldo entro il 16/12/2016. E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta utilizzando il programma disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

Versamento minimo su base annua: Euro 12,00.

=====

IMU

Dal 2014 l'IMU non è dovuta per l'abitazione principale (purché non censita nelle categorie A1/A8/A9) e relative pertinenze (solo una per ogni ctg. C2/C6/C7).

Con delibera di C.C. 35 del 28/7/2014 è stato approvato il regolamento che istituisce e disciplina l'IMU. Le relative aliquote sono state approvate con delibera C.C. 13 del 7/4/2016.

1,04 per cento	Aliquota altri fabbricati, terreni, aree edificabili
0,4 per cento	Abitazione principale censita nelle categorie A1/A8/A9 e relative pertinenze (solo una per ogni ctg. C2/C6/C7) Detrazione: euro 200

Il versamento deve essere effettuato in autoliquidazione da parte del contribuente (acconto 16/6/2016, saldo 16/12/2016). E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta utilizzando il programma disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

Versamento minimo su base annua: Euro 12,00.

**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI
ANNO 2016**

Denominazione ambiti P.G.T.	Valore mq anno (euro)
CS - R1 -R2	62,00
R2 (1)	99,00
R1 (1)	116,00
R3-R4-R5-R7-ATR-ATRe	84,50 (2)
R6	44,50
P1	95,00
P4	85,00
P3-ATP-AT	95,00
V2 (3)	50,50
P5-P6-P7-P8-P10	105,50
ATS	40,00

- (1) Lotti inedificati
- (2) Per indici pari a 0,33 mq/mq da trasformare caso per caso
- (3) Distributori e autolavaggio

BREMBATE, 15/4/2016

L'UFFICIO TRIBUTI