

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE PRATICHE EDILIZIE (Permesso di Costruire e D.I.A.)**

nuova costruzione	ristrutturazione	allegato
	x	adeguamento accesso carrale e recinzione - art. 27 del R.E.C.
x		atto registrato e trascritto, relativo all'asservimento delle aree di pertinenza (art. 28 N.T.A. del P.R.G. vigente)
x	x	autocertificazione in materia sanitaria - sostitutiva parere ASL per residenziali
x	x	autorizzazione paesistica (solo per le zone all'interno della fascia dei 150 m dal fiume Brembo)
	x	computo metrico estimativo
x	x	copia atto di proprietà
x	solo in caso di rifacimento delle strutture	copia denuncia di c.a. - <u>PRIMA DELL'INIZIO LAVORI</u>
x	x	dichiarazione che descriva l'organico medio annuo dei dipendenti dell'impresa, indicando anche la qualifica ed il contratto collettivo applicato (Decreto Legislativo 494/1996 e successive modifiche ed integrazioni)
x	x	dichiarazione impegnativa del titolare con la quale si assume ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - sanitarie - edilizie relative agli impianti tecnologici (art. 3.1.4 RLI)
	x centro storico	dimostrazione art. 43.6 delle N.T.A. del P.R.G. vigente (parcheggi privati in centro storico)
x	x	dimostrazione Legge 122/89 (parcheggi privati)
x	x	dimostrazione superficie drenante
x	x	documentazione attestante il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1997, secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della L.R. 13/2001 (art. 19 piano di classificazione acustica) <u>PRIMA DELL'INIZIO LAVORI</u>
	x	documentazione fotografica
x	x	documentazione grafica, relazione tecnica e dichiarazione di conformità alle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche in conformità al capo III sezione I e sezione II del D.P.R. 380/2001 (ex L. 13/89 e L.R. 6/89)
x	x	documentazione prevista dal capo VI del D.P.R. 380/2001 (ex Legge 10/91 contenimento consumi energetici) - <u>PRIMA DELL'INIZIO LAVORI</u>
x	x	DURC - Documento Unico di Regolarità Contributiva o dichiarazione di regolarità contributiva INPS e INAIL (Decreto Legislativo 494/1996 e succ. modifiche ed integrazioni) <u>PRIMA DELL'INIZIO LAVORI</u>
x	x	elaborati grafici firmati dal progettista e dal concessionario (duplice copia)
x	x	estratto componente geologica (con individuato l'immobile e/o l'area oggetto dell'intervento)
x	x	estratto mappa (con individuato l'immobile e/o l'area oggetto dell'intervento)
x	x	estratto P.R.G. vigente (con individuato l'immobile e/o l'area oggetto dell'intervento)
x	x	verifica Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
x	x	verifica tracciato Pedemontana
x		modello ISTAT
x	x	nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco o dichiarazione di esenzione ed assunzione di responsabilità
x	x	verifica perimetrazione Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
x	x	progetto impianti art. 4 D.P.R. 447/91 (Legge 46/90) o dichiarazione sostitutiva
x	solo in caso di rifacimento del tetto	relazione corredata da elaborato grafico e dichiarazione art. 3.2.11 R.L.I. - dispositivi prevenzione cadute dall'alto
x	x	relazione tecnica (completa degli atti autorizzativi dell'immobile)
	x	schede catastali
x	x	schema fognatura
x	x	tabella ministeriale per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione
x	x	valutazione di impatto paesistico - parte IV delle N.T.A. del P.T.P.R.
x	x	versamento costo di costruzione - <u>PRIMA DELL'INIZIO LAVORI</u>
x	x	versamento diritti di segreteria
x	x	versamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - <u>ENTRO 30 GIORNI DALLA DATA DI CONSEGNA DELLA D.I.A.</u>
x	x	obbligo utilizzo fonti rinnovabili per la produzione di energia termica (50% del fabbisogno annuo di energia primaria per la produzione dell'acqua calda sanitaria)
x	x	nominativo certificatore energetico - <u>PRIMA DELL'INIZIO LAVORI</u>