

Comune di Brembate

Provincia di Bergamo

descrizione dei lavori:

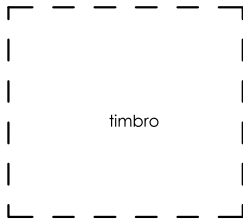
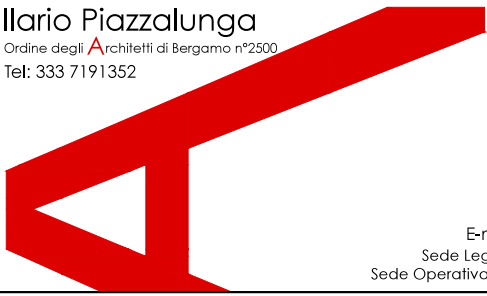
Progetto per l'allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie

committente:
Fabrica 01 SRL
Via G.Paglia n.21/B
Bergamo

progettista:

Ilario Piazzalunga

Ordine degli Architetti di Bergamo n°2500
Tel: 333 7191352



E-mail: info@ilariopiazzalunga.com
Sede Legale: Via Zanica 8 24040 Stezzano BG
Sede Operativa: Via Lombardia 14 24124 BERGAMO

Commessa 62/16

oggetto tavola:

RELAZIONE

elaborato N°:

A

data
Luglio 2016

RELAZIONE GENERALE

1. PREMESSA

Il progetto per l'allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie, è frutto della volontà di servire sia un'area esistente e sia il comparto edilizio denominato PA N°11 "S. Lorenzo", attualmente servito da una strada a senso unico alternato, non consona al flusso veicolare sia attuale che futuro.

Il Progetto si propone di dare concreta attuazione alle previsioni urbanistiche già contenute nello strumento urbanistico generale.

Le proprietà oggetto di intervento sono di proprietà dei Signori Rota, dei Signori Riva e dell'Amministrazione Comunale.

L'intento è di apportare miglioramenti alla viabilità comunale.

Infatti in questi ultimi mesi, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, è stata svolta un'attività di coordinamento progettuale; ciò al fine di ricercare un'impostazione omogenea all'intorno e così predisporre un progetto urbanistico finalizzato ad ottimizzare e coordinare le previsioni dello strumento urbanistico generale in tema di viabilità e di reperimento di aree a destinazione pubblica e di vivibilità generale.

2. LO STATO DI FATTO

L'area oggetto di intervento è situata in via E. Fermi. La strada attuale ha una carreggiata ad andamento planimetrico irregolare; all'altezza dell'intersezione con Via Carnovali ha una larghezza di 4,00 mt mentre nella sua parte centrale e finale ha una larghezza di 3,00 mt. Attualmente è una strada a doppio senso di circolazione. Con le caratteristiche attuali la strada non risulta essere consona al flusso veicolare sia attuale che futuro anche se si tratta di una strada di quartiere. La carreggiata inoltre ha un andamento altimetrico non pianeggiante come si evince dalle fotografie e dal rilievo dello stato di fatto. Attualmente risulta essere separata dalla proprietà Rota da un muro di contenimento in sassi e ciotoli ricoperto da vegetazione.

Via Fermi è già fornita di rete di fognatura, rete di acquedotto, rete di pubblica illuminazioni e delle reti tecniche di telefonia, energia elettrica e gas metano.

E' da segnalare che la via Fermi attualmente è strada a fondo chiuso, ma il vicino progetto del comparto edilizio denominato PA N° 11 "S. Lorenzo" prevede il collegamento della Via Fermi con Via Don Minzoni.

L'area oggetto di intervento ha una superficie di 112,40 mq, ripartita in 108,81 mq sulla proprietà Rota e 3,59 mq sulla proprietà Riva. L'area risulta essere libere da qualsiasi struttura esterna; vi è un palo Enel che verrà spostato come da elaborati grafici allegati.

3. LA PROPOSTA PROGETTUALE

L'obiettivo principale del progetto è quello dell'allargamento di via Fermi.

La proposta progettuale ha tratto origine principalmente dai vincoli fisici esistenti, quali la presenza di allineamenti e dislivelli obbligati.

E' prevista la realizzazione di un nuovo strada a doppio senso di circolazione di sezione di 6.00 mt. Verrà demolito l'attuale muro di confine con la proprietà Rota e ricostruito sul nuovo tracciato come indicato negli elaborati grafici. Il suo andamento seguirà l'andamento naturale del terreno esistente e verrà dotato di una nuova recinzione. La proprietà Rota inoltre, verrà dotata di un nuovo accesso carrabile e pedonale di larghezza di 8 mt e arretramento di 5 mt, posizionato a nord della proprietà. Verranno infine predisposti tutti gli allacciamenti con i sottoservizi come indicato negli elaborati grafici.

Per quanto riguarda il tratto di competenza della proprietà Riva, verrà demolito parte del muro esistente, e ricostruito seguendo il nuovo allineamento come indicato negli elaborati grafici. Verrà creato un alloggiamento per far posto al nuovo palo enel. Inoltre la proprietà Riva, verrà

dotata di un nuovo accesso carrale, di larghezza di 4 mt e arretramento di 0,80 mt.

La strada verrà realizzata previo scolturamento, sbancamento dell'area e successivo riempimento con mista naturale di cava h 40 cm, costipata e cilindrata con mezzi meccanici. L'area adibita alla viabilità verrà rifinita con pavimentazione in conglomerato bituminoso sabbio-ghiaioso con bitume penetrazione 80/100 con spessore non inferiore a 10 cm e sovrastante tappeto di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 180/200, con spessore non inferiore a 3 cm. e relativa segnaletica stradale. La segnaletica orizzontale sarà costituita da strisce continue e discontinue di delimitazione delle corsie, linee di arresto, direzioni ecc., eseguite con vernice catarifrangente di dimensioni e caratteristiche conformi al Codice della Strada.

Via Fermi è già dotata di idoneo impianto di illuminazione, sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, che verrà mantenuto.

4. Conclusioni

In conclusione, si può affermare che con l'ampliamento di via E. Fermi, collegherà un'importante area urbana dotata di adeguate attrezzature e spazi pubblici al resto del territorio comunale.

Con la presentazione di questa proposta progettuale, pertanto, Fabrica 01 srl chiede all'Amministrazione Comunale di Brembate di aderire alla proposta di progetto e di attivare le procedure previste dalle vigenti leggi al fine dell'approvazione della stessa.